



# SPUIHOF 17

## ALMERE

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.



# WELKOM BIJ SPUIHOF 17





# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
113.80m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
256m<sup>2</sup>


**INHOUD**  
397m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1982

**ENERGIELABEL**  
A



# OMSCHRIJVING



Op een prachtige locatie in de gewilde Waterwijk vind je deze goed onderhouden hoekwoning met een modern afwerkingsniveau, kunststof kozijnen en een zeer royale (vergrote) tuin op het zonnige zuidwesten.

Naast comfort biedt de woning de volgende extra's:  
Woonoppervlakte: 114 m<sup>2</sup>.

Luxe overkapping met glazen schuifdeuren  
Energie label A: Duurzaam en energiezuinig,  
aangesloten op stadsverwarming.

Luxe afwerking: moderne vloeren, strakke wanden  
en plafonds, en op beide verdiepingen ruime  
dakkapellen

Zonnige tuin die is vergroot met 119m<sup>2</sup>; totaal 256  
m<sup>2</sup> eigen grond.



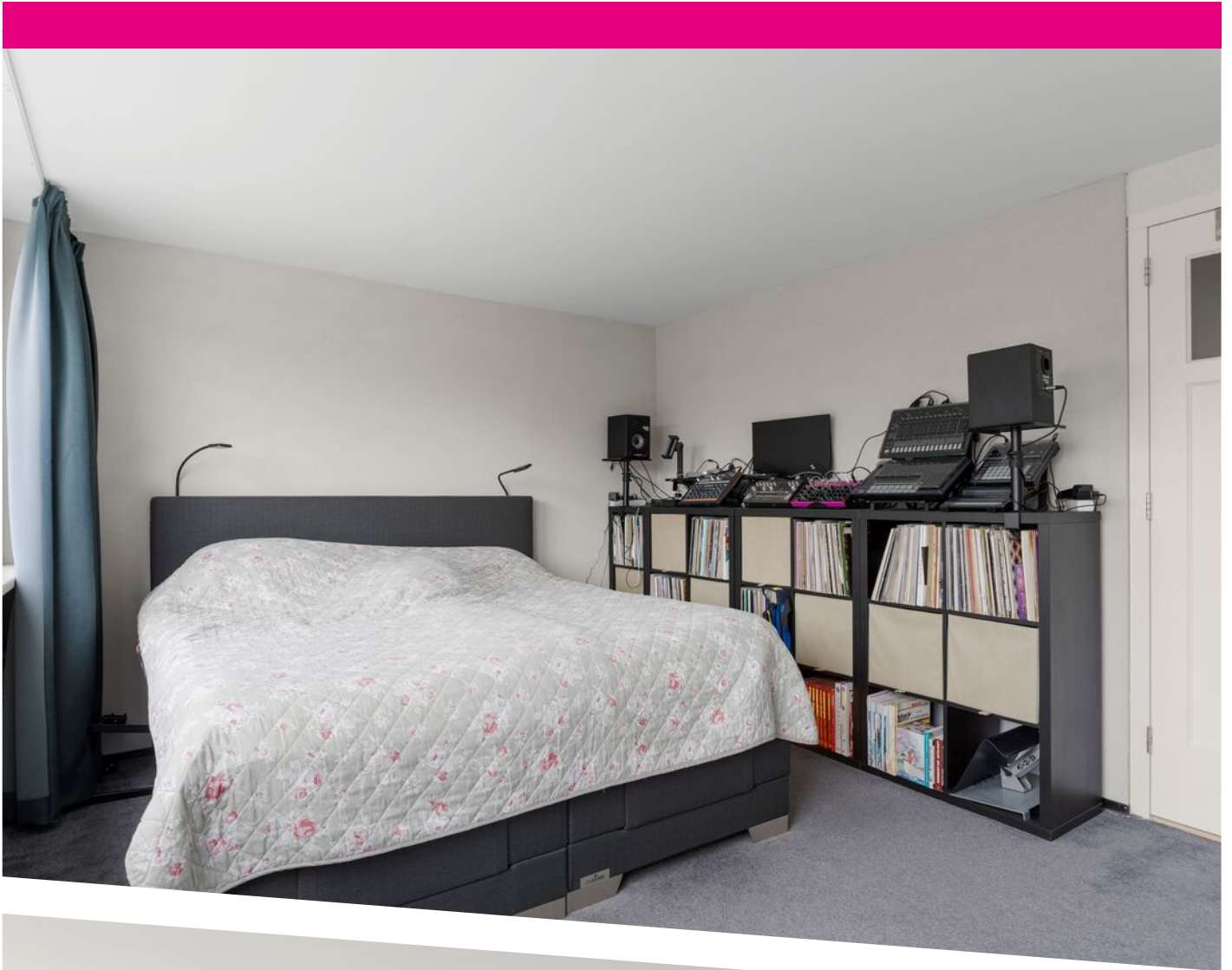








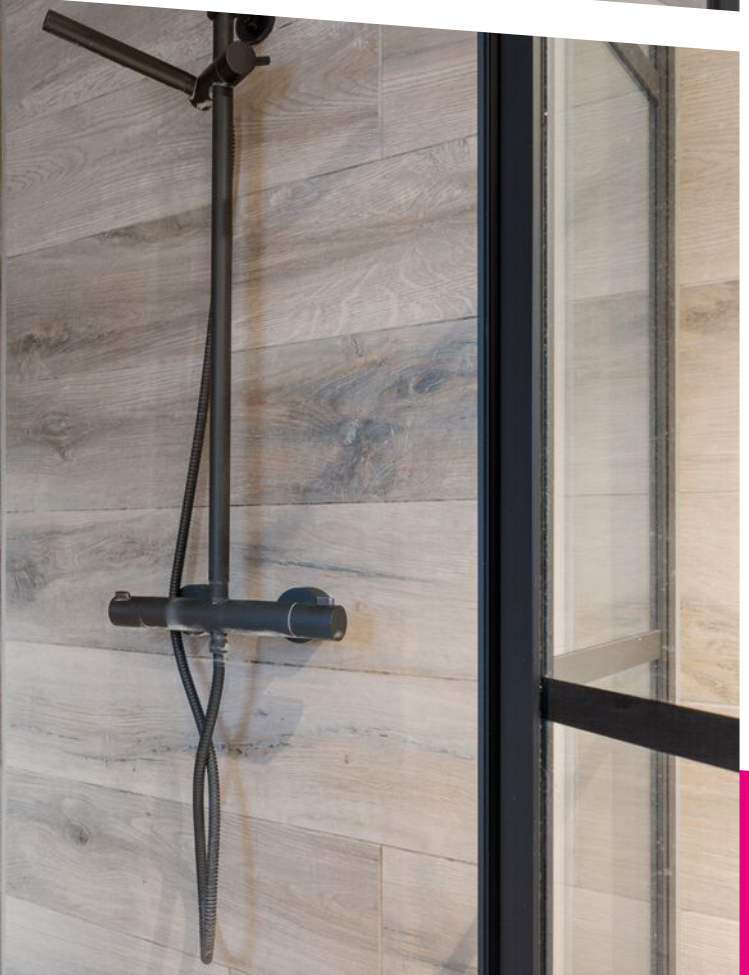
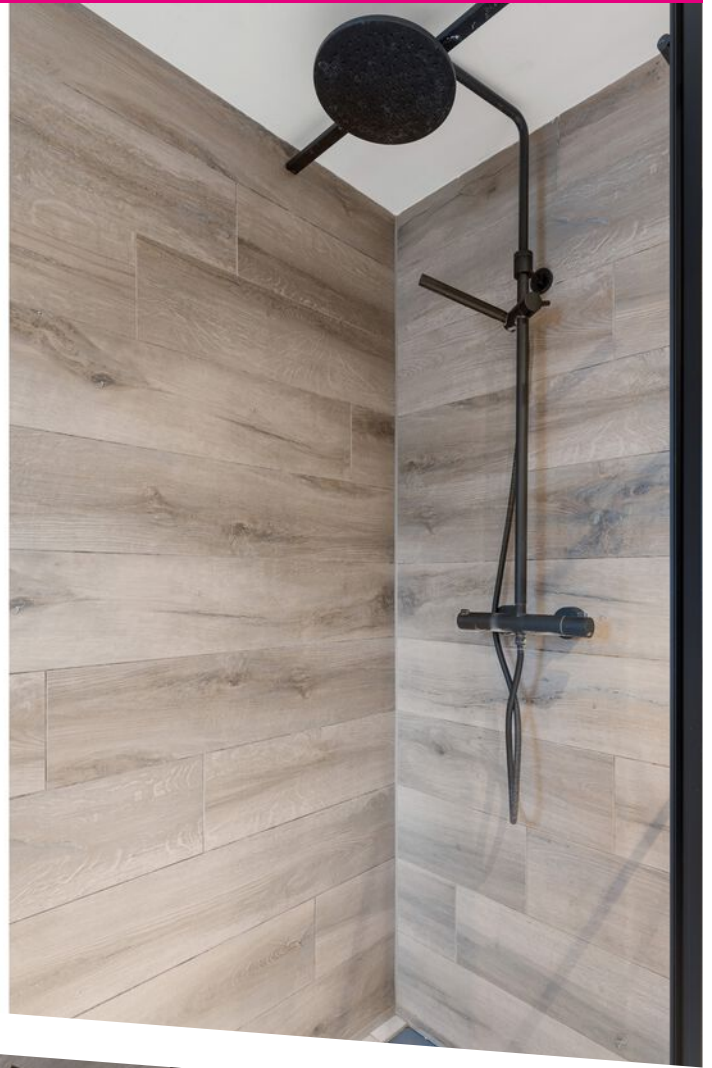


























Spuihof 17, 1316 EG, Almere  
Begane grond

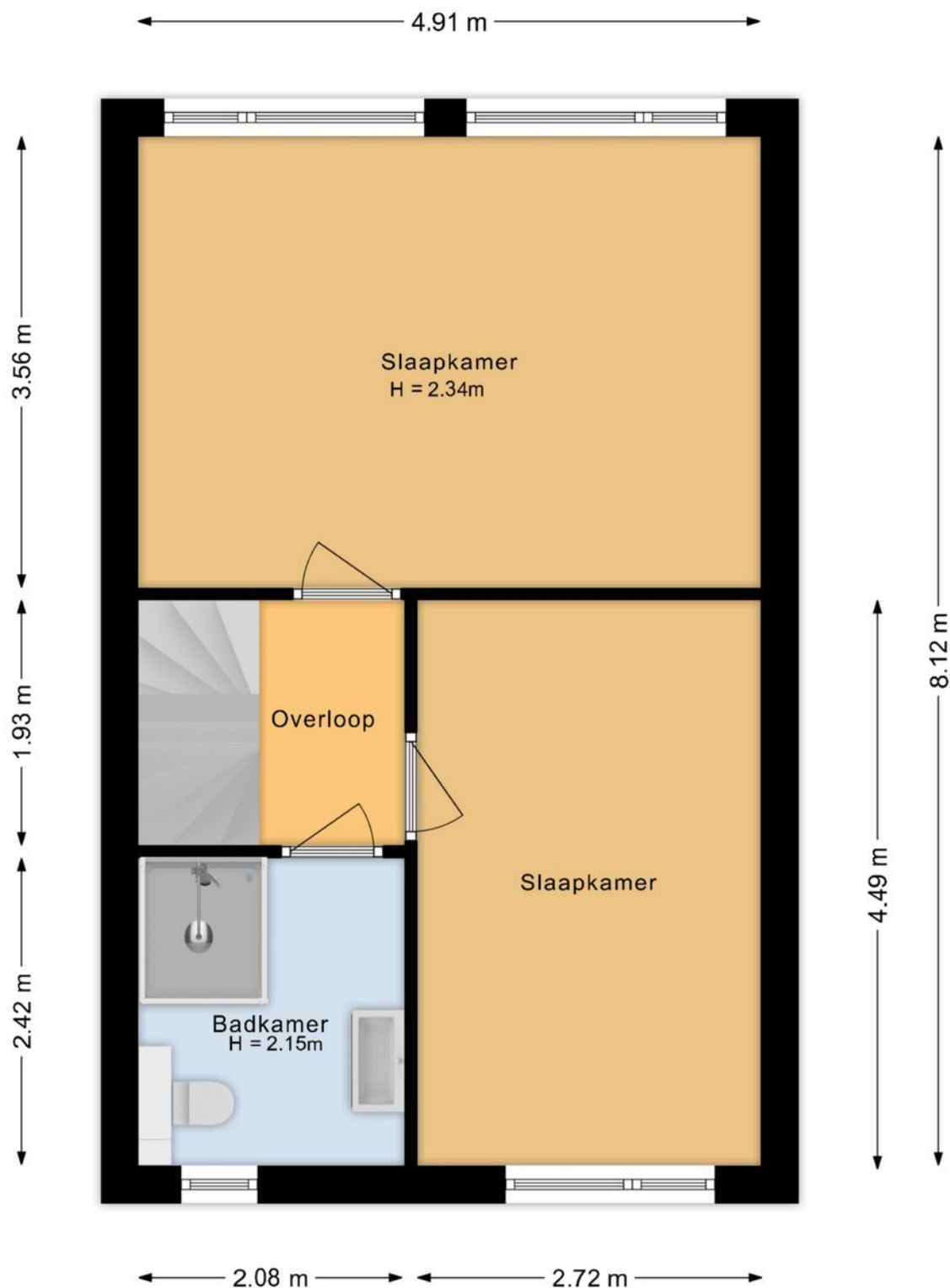


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# PLATTEGROND



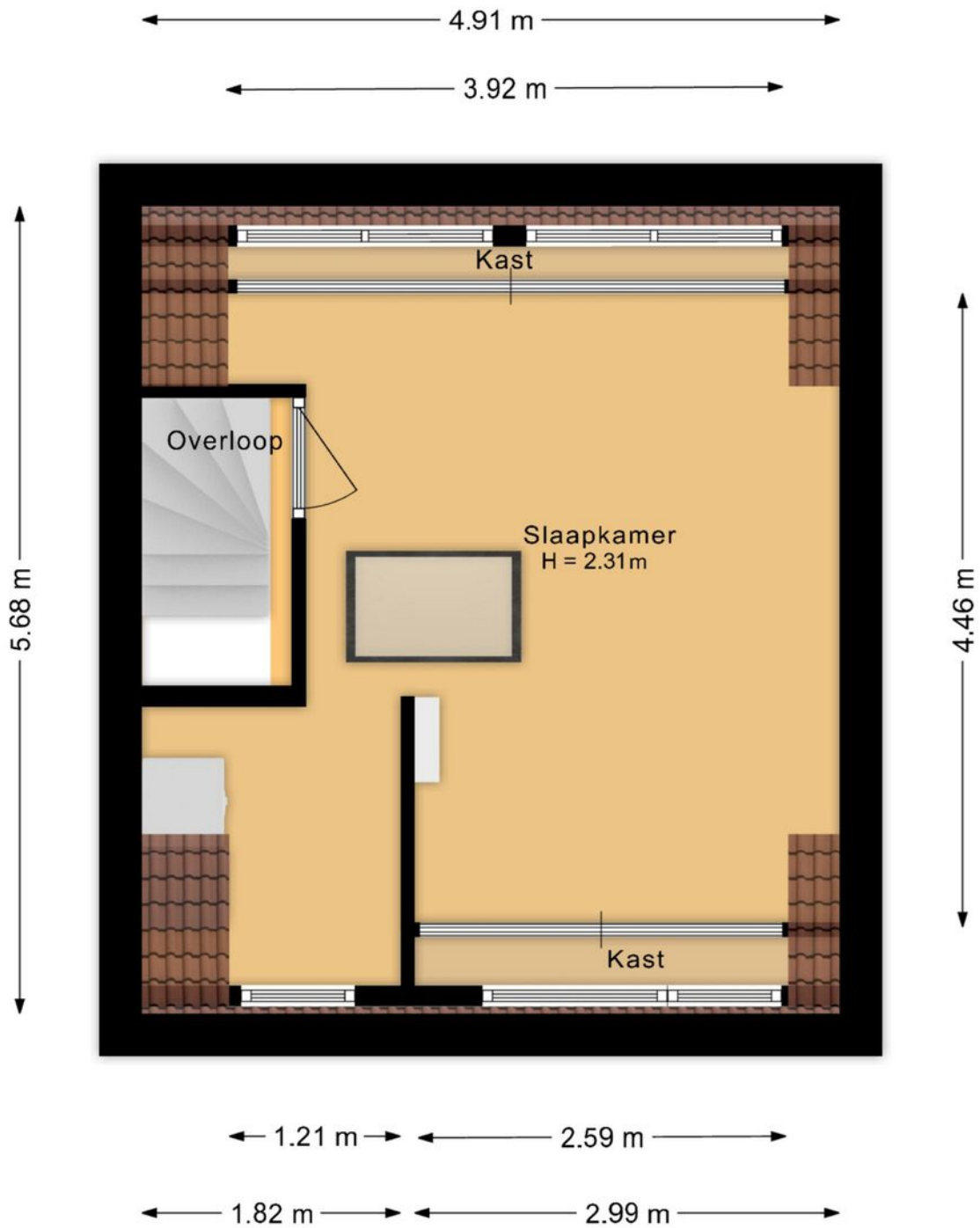
Spuihof 17, 1316 EG, Almere  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

Spuihof 17, 1316 EG, Almere  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND



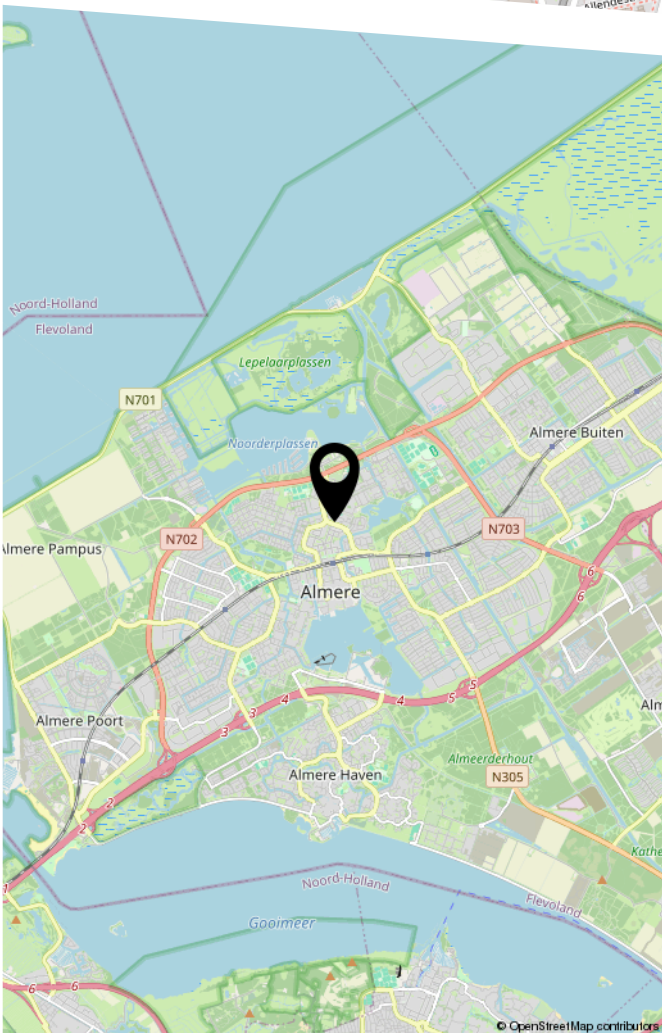
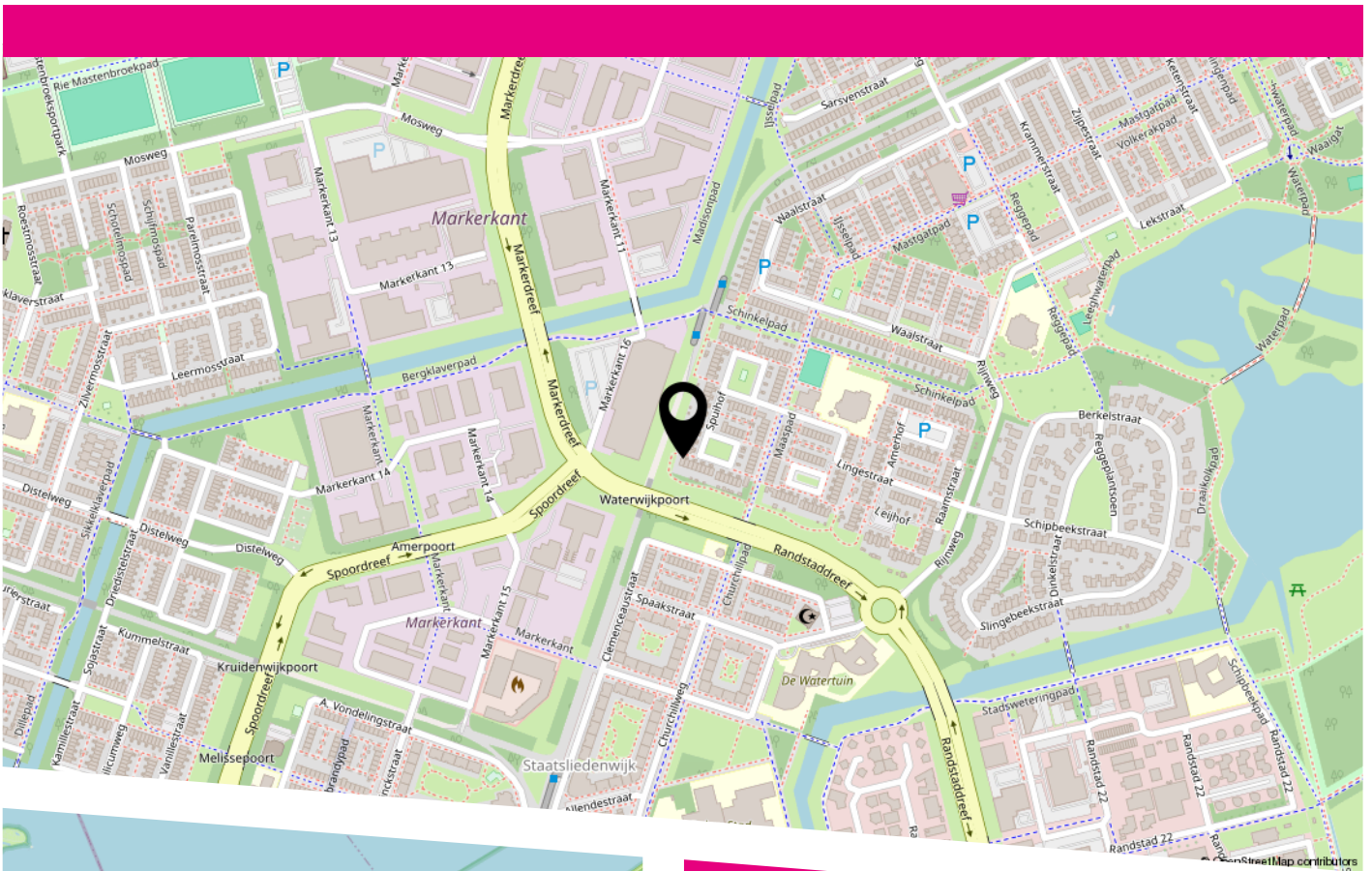
Spuihof 17, 1316 EG, Almere  
Situatie



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



## De omgeving:

De woning ligt aan een autovrij pad, in een groene en waterrijke buurt. Op slechts vijf minuten fietsen vind je het centrum van Almere en het NS-station. Daarnaast zijn voorzieningen zoals scholen, supermarkten, gezondheidscentra en parken (waaronder de Leeghwaterplas) op loopafstand. Ook de bushalte is vlakbij, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Tekst





HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VAN DER AVOORT  
MAKELAARDIJ  
Zandzuigerstraat 11 D  
1333 MV, Almere

036-7676000  
info@avoort.nl  
avoort.nl